



**DONG DUONG**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn  
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837  
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 1210/QCTBĐGTS-ĐD

Bình Định, ngày 30 tháng 9 năm 2024

## **QUY CHẾ, THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 50/2024/HĐDV ngày 21/6/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 657/QCĐG-ĐD ngày 24/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02.50/2024/HĐDV.SĐBS ngày 27/9/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Nay Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành quy chế, thông báo đấu giá tài sản thi hành án, cụ thể như sau:

### **1. Tài sản đấu giá:**

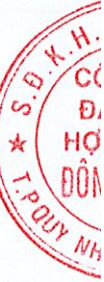
#### **1.1. Tài sản đấu giá:**

\* Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 368574, số vào sổ cấp GCN: CS10893, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 09/01/2019, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 813; Tờ bản đồ số: 10;

- Địa chỉ: Thôn Vạn Phú, xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định;

- Diện tích: Tổng diện tích đo đạc thực tế 1.157,4m<sup>2</sup>, trong đó: Có 927,8m<sup>2</sup> được cấp trong giấy chứng nhận (ONT 600m<sup>2</sup>, HNK 327,8m<sup>2</sup>) và 229,6m<sup>2</sup> chưa được cấp quyền sử dụng đất. Trong tổng diện tích 1.157,4m<sup>2</sup>, có 312,7m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A (83,1m<sup>2</sup> đã được cấp quyền sử dụng, 229,4m<sup>2</sup> đất chưa được cấp quyền sử dụng và 0,2m<sup>2</sup> đất nằm trong ranh giới giải phóng mặt bằng). Trừ phần diện tích ngôi mộ đất 5,5m<sup>2</sup> không kê biên, cùng với 0,2m<sup>2</sup> đất nằm trong ranh giới giải phóng mặt bằng không định giá, không bán đấu giá;



**\* Tài sản gắn liền với đất:**

- 02 Nhà kho của bà Đặng Thị Dung xây dựng gồm: 01 nhà kho diện tích 235m<sup>2</sup>, trong đó: Có 119m<sup>2</sup> cùng mái hiên 16m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới hành lang ATGT Quốc lộ 1A; 01 nhà kho diện tích 174,1m<sup>2</sup>, trong đó: Có 88,9m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới hành lang ATGT Quốc lộ 1A; Kết cấu: Nhà cấp 4, móng xây đá chẻ, tường xây gạch, mái lợp tole, xà gồ gỗ, nền láng xi măng;

- 01 giếng nước đào;

- 01 chuồng heo, mái lợp tole proximãng, diện tích 25,6m<sup>2</sup>, nền láng xi măng;

- 01 chuồng bò, diện tích 77,1m<sup>2</sup>, mái lợp ngói kết hợp tole, có tường gạch bao quanh (một số vị trí), nền láng xi măng;

- Tường rào bao quanh chuồng bò lưới B40, chân xây gạch, trụ bê tông cốt thép, chiều dài 20,4m, chiều cao 2m (lưới B40 cao 1,2m);

- Tường rào phía sau xây gạch cao 2m, dài 22,11m;

- Cổng ngõ: Sắt hộp cao 2,5m, dài 3m, trụ bê tông 40cmx40cm, chiều cao trụ 2,5m (nằm trong chỉ giới hành lang ATGT Quốc lộ 1A);

- Phần tường rào bên cạnh cửa ngõ lưới B40, chân xây gạch, cao 2m (nằm trong chỉ giới hành lang ATGT Quốc lộ 1A);

- 01 cây Xoài; 01 cây Mận; 02 cây Ôi; 01 cây Mãng cầu; 05 cây Sanh; 06 cây Dừa; 01 cây Mít; 01 Cây Bơ; 01 cây Me;

\* Đối với phần diện tích đất và tài sản gắn liền với đất nằm trong hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A giới hạn quyền sử dụng theo quy định pháp luật, người trúng đấu giá được quyền sử dụng theo hiện trạng, không được xâm phạm phần diện tích đất có mồ mả, khi Nhà nước mở rộng đường sẽ thực hiện thu hồi, bồi thường theo quy định hiện hành;

Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 14 giờ 10 phút ngày 08/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ; Văn bản số 1544/UBND-TNMT ngày 17/8/2023 của UBND huyện Phù Mỹ; Văn bản số 27/UBND-TNMT ngày 05/01/2024 của UBND huyện Phù Mỹ về việc có ý kiến trả lời cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ; Văn bản số 336/VPĐK-ĐK&CGCN ngày 14/3/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định.

1.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên thi hành án của bà Đặng Thị Hồng Thu.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ

Địa chỉ: Số 56 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

**3. Giá khởi điểm của tài sản, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:**

- Giá khởi điểm của tài sản: 3.389.303.165 đồng (Ba tỷ, ba trăm tám mươi chín triệu, ba trăm lẻ ba nghìn, một trăm sáu mươi lăm đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng);

- Bước giá: 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 28/10/2024, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

**6. Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:**

6.1. Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (tiền nộp phải báo có trong tài khoản trước 17 giờ ngày 30/10/2024).

6.2. Địa điểm: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 5800791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Bắt đầu lúc 16 giờ 30 phút ngày 31/10/2024, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

**8. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá;

\* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

- 01 Bản phô tô thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký tổ chức kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (tổ chức);

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Đối với tổ chức thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của tổ chức tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

Trường hợp nếu hồ sơ tham gia đấu giá không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

\* Người tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện theo quy định của pháp luật;

\* Người tham gia đấu giá phải bảo đảm tính độc lập, trung thực, khách quan trong quá trình tham gia đấu giá. Trường hợp vi phạm thì xử lý theo quy định của pháp luật.

#### **10. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:**

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Những nội dung không quy định trong quy chế, thông báo đấu giá tài sản thi hành án này thì thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá số 657/QCĐG-ĐD ngày 24/6/2024.

Quy chế, thông báo đấu giá tài sản thi hành án này là một bộ phận không tách rời của các căn cứ nêu trên.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Phù Mỹ;
- UBND xã Mỹ Lộc;
- Niêm yết, lưu hs, lưu Cty...

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lê Việt Hùng**



